



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 68

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Αγ. Νικόλαος Λευκίμης Δήμου Λευκιμναίων, Ν. Κέρκυρας έμπροσθεν ιδιοκτησίας Μιχαήλ Τσουκιά κ.λπ.» 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 2

Μερική ακύρωση της 27212/Π.910/23.10.1992 απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44/50 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Αγ. Νικόλαος Λευκίμης Δήμου Λευκιμναίων, Ν. Κέρκυρας έμπροσθεν ιδιοκτησίας Μιχαήλ Τσουκιά κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

- α. Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και
- β. Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθ. 1 του κεφ. 3 του 0208/181/ 26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών (αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργ. Οικονομικών».

3. Την από 25.1.93 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην

περιοχή «Αγ. Νικόλαος» Λευκίμης Δήμου Λευκιμναίων και το από 10.5.1982 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Καγκουρίδη Γεωργίου, μηχαν. τοπογράφου που θεωρήθηκε την 22.1.93 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Κερκύρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Την υπ' αριθ. 3143/1992 απόφαση Σ.τ.Ε. Τμήμα Ε'.

5. Τις διατάξεις του άρθ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 95/Α/5955) «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ./τος «περί εξαιρέσεως από τις κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 25.1.1993 έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και θέσεων αμοληψίας καθώς και το από 10.5.82 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Καγκουρίδη Γεωργίο τοπογράφο μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 22.1.1993 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Κερκύρας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Αγ. Νικόλαος Λευκίμης του Δήμου Λευκιμναίων.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 26 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στη θέση Άγιος Νικόλαος Λευκίμης προ της ιδιοκτησίας Μιχ. Τσουκιά κ.λπ.

Εν Κερκύρα σήμερα την 25.1.93 η κατά νόμον αρμόδια Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας αποτελούμενη εκ των:

1) Αργυρού Αθανασία, Πρ/νη Κτηματικής Υπηρεσίας Κερκύρος.

2) Αλεξανδρόπουλο Ιωαν. Λιμενάρχη Κερκύρας.

3) Παπαναστασίου - Μέμη Μαρία, Δ/ντρια Τ.Υ.Ν. Κερκύρας και αφού έλαβε υπόψιν:

1) Την από 21.12.1992 αίτηση των Ασπασίας Κ. Μάλλιου, Νικολάου Κ. Μάλλιου κ.λπ.

2) Το από 10.5.1982 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα υπό κλ. 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Γ. Καγκουρίδη ηλεγμένον δια την ακρίβεια της αποτυπώσεως και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. Κερκύρας κατά την 22.1.1993.

3) Την υπ' αριθμ. ΟΕ/3314/12.3.1987 απόφαση Νομάρχη Κερκύρος «Καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Λευκίμης» προΐδιοκτησία Μιχαήλ Τσουκιά».

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερο.

5) Την υπ' αριθμ. 3143/1992 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας Τμήμα Ε', αποφασίζει:

Καθορίζει επί του τοπογραφικού διαγράμματος:

1) Δια συνεχούς ερυθράς γραμμής 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, την οριογραμμήν του αιγιαλού της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως εξής:

Η κορυφή 1 δι' αποστάσεων 32,0 μ. και 34,0 μ. από τις γωνίες του Ι.Ν. Αγίου Νικολάου.

Η κορυφή 2 δι' αποστάσεων 52,50 και 17,50 μ. από τους τσιμεντένιους πασσάλους Α και Β αντιστοίχως.

Η κορυφή 3 δι' αποστάσεων 5,50 μ. και 79,50 μ. από τους τσιμεντένιους πασσάλους Γ και Δ αντιστοίχως.

Η κορυφή 4 δι' αποστάσεων 10,0 μ. και 85,80 μ. από τους τσιμεντένιους πασσάλους Δ και Ε αντιστοίχως.

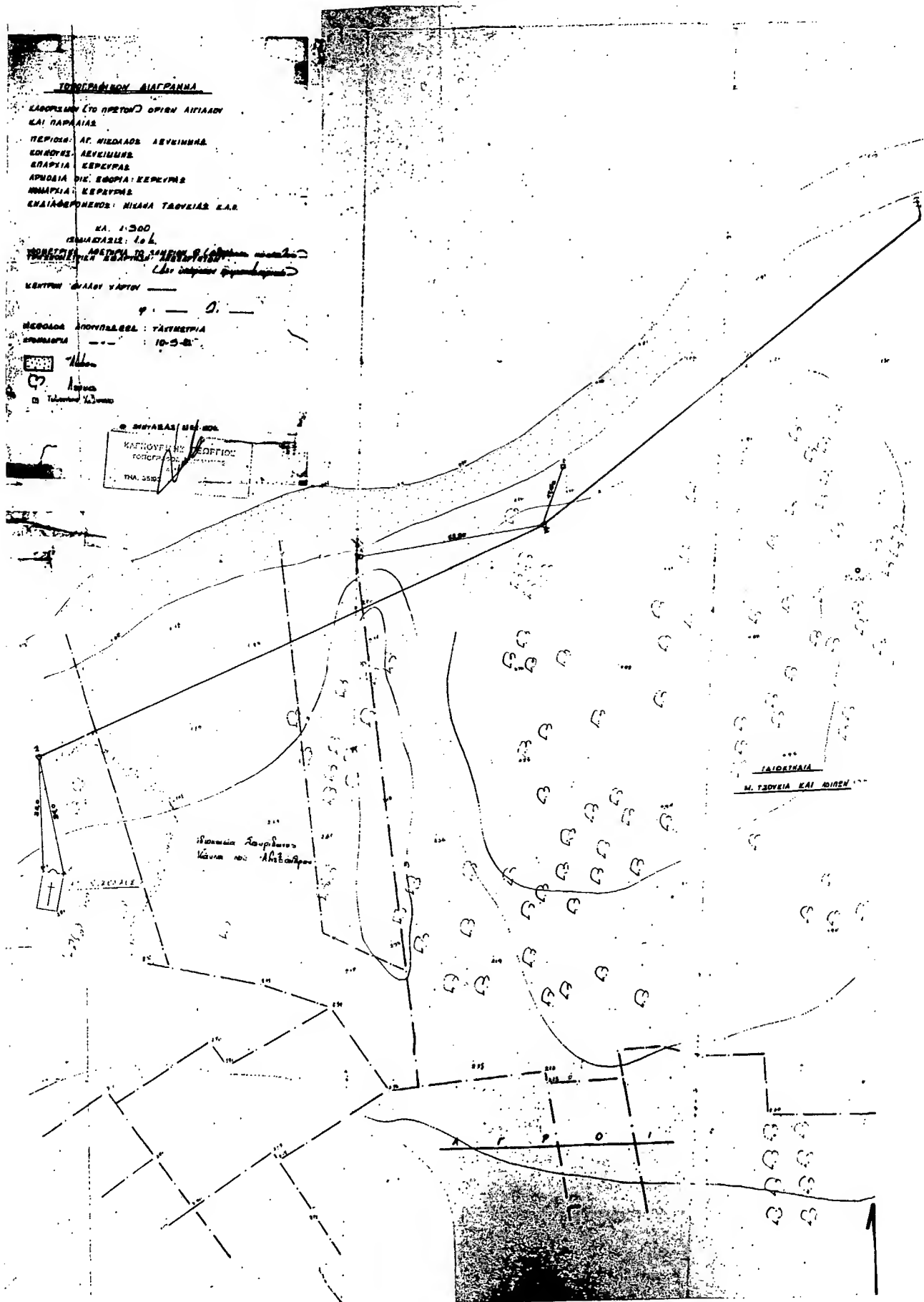
Η κορυφή 5 δι' αποστάσεων 101,0 μ. και 23,0 μ. από τους τσιμεντένιους πασσάλους Δ και Ε αντιστοίχως.

Η κορυφή 6 δι' αποστάσεων 8,0 μ. και 7,50 μ. από τους τσιμεντένιους πασσάλους Ζ και Η αντιστοίχως.

Η κορυφή 7 δι' αποστάσεων 150 μ. και 9,0 μ. από τους τσιμεντένιους πασσάλους Η και Θ αντιστοίχως.

2) Καταργεί την οριογραμμή παραλίας, η οποία είχε οριοθετηθεί βάσει της ΟΕ/3314/12.3.1987 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμό 3143/1992 απόφασης Συμβουλίου Επικρατείας.

Η Επιτροπή
ΑΡΓΥΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΜΕΜΗ ΜΑΡΙΑ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 98736/7730

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατοιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την 70284/5615/31.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το από 9.10.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχής Μεταξουργείου επί των οδών:

α) Αγησιλάου 92,

β) Αγησιλάου 90 φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστίνας Ντούβρη και Γεωργίου Ξένου, και

γ) Αγησιλάου 88 και Σαλαμίνας 15

όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ;;;/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου και τα οποία αφαιρούνται μετά γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

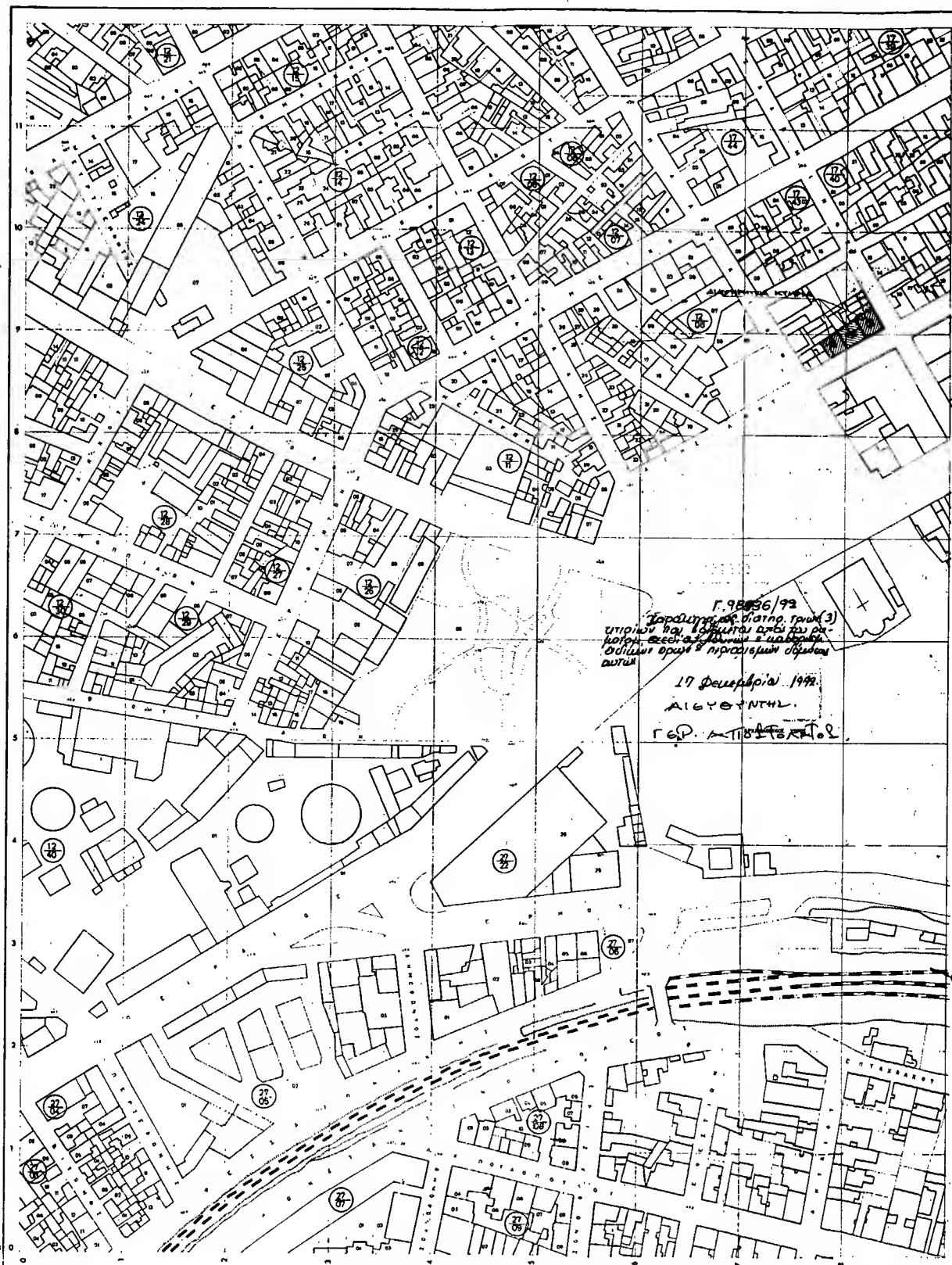
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΚΑ0028

1974



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρόνος συντάξεως	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ
Μέγεθος συντάξεως	1974
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ
	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 1330/84

(3)

Μερική ακύρωση της 27212/Π.910/23.10.1992 απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 16 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
 4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
 5. Την αριθ. Υ.1503/1991 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
 6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).
 7. Την 27212/π.910/23.10.1992 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του Δήμου Χαλανδρίου.
 8. Την εμπρόθεσμη προοφυγή των Ευφροο. Στεφάνου και Αντωνίου Στεφάνου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 8.12.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.
- Επειδή, όπως συνάγεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», η διαδικασία της τροποποίησης σχεδίου πόλεως κινείται είτε με πρωτοβουλία του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, είτε με πρωτοβουλία της Δ/νσεως, η οποία υποχρεούται να ζητήσει τη γνώμη του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου. Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών η διαδικασία θεωρείται ότι κινήθηκε με πρωτοβουλία της διοικήσεως

και στην περίπτωση που η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου υποβλήθηκε μεν αρχικώς από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα πλην όμως αυτή αναμορφώθηκε από τη Δ/νση με ουσιώδεις μεταβολές που συνιστούν νέα ρύθμιση διαφορετική από την αρχικώς προταθείσα (Σ.τ.Ε. 751/84, 2931/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση η διαδικασία αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου κινήθηκε με πρωτοβουλία του Δήμου Χαλανδρίου αλλά αναμορφώθηκε από το Νομάρχη με ουσιώδεις μεταβολές που συνιστούν νέα ρύθμιση διαφορετική από την αρχική, χωρίς όμως να ζητηθεί εκ νέου η γνώμη του Δήμου γιατί στο Ο.Τ. 567 ο Δήμος είχε προτείνει χώρο ανεγέρσεως κτιρίου Ι.Κ.Α. (Κοινωφελής Χώρος) ενώ το Σ.Χ.Ο.Π. με τις με αρ. 36 (συνεδρίαση 32/1.10.1992) και 28 (συνεδρίαση 34/15.10.1992) πράξεις του αναμόρφωσε την πρόταση του Δήμου Χαλανδρίου προτείνοντας τον χαρακτήρισμό του ως χώρου δημιουργίας παιδικής χαράς.

Συνεπώς για το λόγο αυτό ο σχετικός ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι κατά την έκδοση της προβαλλόμενης νομαρχιακής απόφασης δεν τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία είναι βάσιμος και γίνεται δεκτός.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να ακυρωθεί μερικώς η με αριθ. 27212/π-910/23.10.1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής στο σημείο που αφορά τις τροποποιήσεις στο Ο.Τ. 567 γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου και να γίνει δεκτή η προσφυγή των προσφευγόντων Ευφροσύνης Στεφάνου και Αντωνίου Στεφάνου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή Ευφροσύνης Στεφάνου και Αντωνίου Στεφάνου σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Ακυρώνεται μερικώς η με αριθ. 27212/π-910/23.10.1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής στο σημείο που αφορά το Ο.Τ. 567 σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ